

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

Chris Ka Chun MA/PLAND

寄件者: tmylwdpo_pd/PLAND
寄件日期: 2026年09月22日星期二 16:30
收件者: Chris Ka Chun MA/PLAND
副本: Eric Chi Yeung CHIU/PLAND
主旨: 轉寄: 有關規劃申請編號 A/YL-HTF/1212回覆部門意見,並撤回2026年9月22日 上午10:53
的電郵
附件: 回覆規劃署意見.pdf

From: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Sent: Tuesday, September 22, 2026 4:18 PM
To: tmylwdpo_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>
Cc: Yuki Man Yin YIU/PLAND <ymyiu@pland.gov.hk>
Subject: Fw: 有關規劃申請編號 A/YL-HTF/1212回覆部門意見,並撤回2026年9月22日 上午10:53的電郵

From: PROJECT CONSULTANCY FBI [REDACTED]
Sent: Tuesday, September 22, 2026 3:56 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Belva Yuen King TONG/PLAND <byktong@pland.gov.hk>
Subject: 有關規劃申請編號 A/YL-HTF/1212回覆部門意見,並撤回2026年9月22日 上午10:53的電郵

(i) Please elaborate in greater detail on how the prawning ground and the shrimp hatchery will be needed to support the conservation of the natural landscape or scenic quality of the area zoned "CPA".	回覆：見(蝦苗孵化基地於海岸保護區建設嘅必要性)。
(ii) Collaboration with NGO for the operation of the shrimp hatchery is mentioned on page 15 of the proposal. Please provide more details on the operation model of the shrimp hatchery and the entire production line (from source to final output). Will the shrimps that are bred in the hatchery be sold, and who are the potential buyers? If they are planned to be sold, how can the applicant ensure that the shrimps can be used to benefit the local ecosystem (i.e. 有計劃地放流蝦苗 as mentioned on pages 10 and 13).	回覆：我們會與新界養魚協進會共同合作(見合作伙伴)。營運及流程方案(見南美白蝦苗孵化技術)。蝦並不會販賣只會提供與漁民合作及使用。源頭合作(見合作伙伴)。
(iii) According to the justifications in the application form, the shrimp hatchery will mainly be used by the general public and the fisheries industry and also for educational purpose. Please explain how these sectors will use the shrimp hatchery. If the shrimp hatchery will be open to visitors, please also provide the relevant details under item (viii) below.	回覆：場地利用(見蝦苗孵化基地活動項目籌備、推廣、宣傳、培訓及招募資料可行性分析報告)。會對外開放。
(iv) What kind of experiments will be conducted in the laboratory within Structure D? [please also refer to our comments under item (xiii) below]	回覆：用作品質把控實驗室,見南美白蝦苗孵化技術流程方案(品質把控)
(v) What is the relationship between the prawning ground and the shrimp hatchery? Will the prawns in the pond come from the shrimp hatchery?	回覆：蝦苗孵化成蝦後部份放落釣蝦池供遊客使用。
(vi) For the prawn fishing activities, will the visitors be allowed to take away the prawns for their own consumption? Please confirm there is no ancillary canteen/eating place within the site and no cooking procedures will be involved.	回覆：蝦不會供遊客食用及不會有食堂及用餐。
(vii) It is noted that a leisure area and an education venue are designated within Structure B and Structure C respectively. What are their specific uses, and are they ancillary to the prawning ground/shrimp hatchery? Please also elaborate on the planned educational programmes and the targeted participants.	回覆：B構築物供場地人士休息。 C內容(見蝦苗孵化基地活動項目籌備、推廣、宣傳、培訓及招募資料可行性分析報告)。

(viii) The operational arrangements of the prawning ground and the shrimp hatchery are missing in the application form. Please supplement the relevant details, including: - the operation hours of the proposed development and maximum number of visitors accommodated within the site; - whether reservations/entrance fee is required for the prawning ground and/or shrimp hatchery; - if the shrimp hatchery is open to visitors, whether they can visit freely on their own or whether they need to join a guided tour; - the staffing arrangement at the site (i.e. number of staff and whether there will be staff staying overnight); - the traffic arrangement for the visitors (i.e. how they will arrive at the site, and whether they can use the LGV parking space by reservation); - estimated trip generation of the proposed development; - whether public announcement system or any form of audio amplification system will be used at the site; - whether there is any fencing erected along the site boundary. (ix) For the proposed use/development in the application form, shrimp hatchery is not subsumed under 'Field Study/Education/Visitor Centre' use, and the filling of land and pond is not just for the permitted 'Agriculture' use. Subject to the applicant's confirmation/clarification on the various proposed uses, the proposed use/development should be "Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Prawning Ground), Field Study, Education and Visitor Centre (Shrimp Hatchery Centre) and Agricultural Use (Shrimp Hatchery) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years". (x) It is noted that the pond is proposed to be filled with an area of about 100sqm with a depth of 0.1m. Please clarify the need for pond filling (as prawn fishing activities can also be carried out at the pond without filling it) and the type of fill materials. Also, as it appears that there is an existing pond at the site, please clarify whether the existing pond has already been filled (i.e. whether the current proposal is to regularise the filling of pond or propose to fill an existing pond). If the pond has already been filled, please also advise when it was filled. The applicant is reminded to ensure consistency across the application as "釣蝦場" and "儲水區" are both used to annotate the area of pond filling. Besides, the drawing title of Plan 5 should be "填土及填塘位置圖". (xi) It is also noted that a land area of about 520sqm is proposed to be filled with a depth of 0.1m. Please clarify the need for land filling and the type of fill materials. Please also clarify whether the current proposal is to regularise the filling of land or propose to fill the land. (xii) It is noted that the application site is in close proximity to a stream/watercourse. Please advise whether the proposed development will affect the stream/watercourse, and whether there will be any mitigation measures adopted.	回覆：申請地點的營業時間為每天9:00-18:00 (包括公眾假期)。 場地可容納的最大遊客人數約60人,預算最多每日一次。 工作人員2-4人不會過夜。 釣蝦場收取入場費/蝦苗孵化場是免費。 遊客只可預約入場釣蝦及參觀,如有活動或人數過多不會招待。 我們場地的運作(見項目運作時間表)。 遊客的交通安排:門口有小巴直達場地,場地不提供車輛停泊除上落貨外) 擬建工程預計1個月產生的出行量約10次。 場地不會使用公共廣播系統或任何形式的音訊擴音系統。 申請場地周邊會有圍籬,除了向海岸方向不會建設圍籬。 回覆：已更改為擬議臨時康體文娛場所(釣蝦場)及農業用途(蝦苗孵化場)連附屬教育中心及設施和相關填土工程(為期3年) 回覆：我們決定不會填塘/挖塘工程。 申請中「釣蝦場」和「蓄水區」均是同一位置。 回覆：填土用作填平地面,填土材料環保磚。 主要是建築身下方位置填土。 回覆：擬建工程不會對該溪流/水道造成影響。
---	--

(xiii) For the attached layout plan for the shrimp hatchery (蝦苗孵化基地 - 室內布局設計圖):

- it is not labelled in detail (e.g. the 2m-wide hatched pattern in the middle, the capital letter "B" on the right, etc);
- the Chinese words next to "生物淨水池" are not readable;
- is this layout plan only for Structure A (i.e. shrimp hatchery)? If so, it is noted that Structure A comprises office and laboratory uses, which can also be found in Structures C and D respectively. Is there any difference in their uses/ functions?
- if this layout plan is only for Structure A, it seems that the dimension (i.e. 42m x 12m) is not in line with its floor area in the application form (i.e. 460sqm). Please clarify,
- Structure A is described as "不密封" in the application form. Please clarify the meaning.

(xiv) For the location plan (場地(位置圖)) on page 2 of the proposal, please clarify the meaning of the multiple grids.

回覆：已更改蝦苗孵化基地（見室內佈局設計圖）。

回覆：場地（位置圖）網格是沒意義已經更改。（見位置圖）。

蝦苗孵化基地於海岸保護區建設嘅必要性

一、地理同水質先天優勢（核心必要性）

1. 天然海水水質穩定，適合蝦苗孵化

海岸保護區一般人為污染相對低，海水鹽度、pH、藻類較穩定。蝦苗對水質極度敏感，苗種孵化階段一旦重金屬、亞硝酸鹽超標，會大規模死亡。保護區海域水質可以降低育苗病害、提高出苗成活率。

2. 就近取用天然海水，降低供水成本

蝦苗孵化需要大量換水。喺海岸保護區臨岸建設，可直接抽取經過過濾嘅近海天然海水，唔需要長距離管道輸送，節省基建同電力開支；同時可以減少遠距輸水帶來嘅水質變異風險。

3. 自然餌料資源豐富

保護區內浮游生物、天然藻類豐富，可作為蝦苗早期開口餌料，減少人工餌料依賴，提升蝦苗體質，增強後期放養嘅抗逆能力。

二、漁業資源修復與增殖放流層面嘅必要性

1. 配合海岸保護區增殖修復目標

海岸保護區職責除咗保護生態，亦都包含本地蝦類等漁業資源復育。基地生產嘅優質本地品種蝦苗，可以直接供應保護區增殖放流，修復近海野生蝦種種群，實現「保護區內育苗→保護區內放流」閉環。

2. 保育本土蝦種，減少外來品種風險

喺保護區設孵化基地，方便研究、繁育本土蝦苗，減少大量引入外地/外來蝦苗，降低外來物種入侵、疫病交叉傳播嘅風險，維持海岸原有生物多樣性。

三、產業與生態協同發展嘅必要性

1. 就近示範生態養殖模式

喺保護區管控條件下建設，可以作為示範基地：推廣低排放蝦苗孵化工藝，嚴格處理育苗廢水，實現廢水淨化後再排回海域，探索「保護區+水產育苗」可持續模式，改變傳統育苗亂排廢水嘅問題。

2. 帶動本地漁業轉型升級

過往好多蝦苗場喺普通岸線，容易受城市發展、填海、工業污染影響。保護區有法定保護，海域環境唔會隨便被工業、地產破壞，孵化基地有長期穩定嘅海域作業環境，有利長遠產業布局，帶動養殖上游苗種產業。

四、科研、教育價值嘅必要性

1. 方便海洋科研監測

基地坐落喺海岸保護區，可同保護區海洋監測站結合，同步監測海水、病害、蝦種基因，做蝦種選育、疫病防控科研，為香港水產養殖提供本地實測數據。

2. 科普教育用途

可開展海岸生態、水產育苗科普，讓公眾認識海岸保護同水產養殖嘅關係。

南美白蝦苗孵化技術流程方案

南美白對蝦（*Penaeus vannamei*）具有生長速度快、適應性強、飼料轉化率高、經濟效益顯著等特點，是我國水產養殖的主導品種之一。蝦苗孵化是南美白對蝦養殖的基礎環節，其孵化品質直接決定後續養殖的成活率、生長性能及經濟效益。本方案結合行業成熟技術與實踐經驗，詳細闡述南美白蝦苗孵化的全流程技術要點、操作規範及注意事項，旨在為養殖從業者提供科學、可落地的技術指導，保障蝦苗孵化的穩定性和優質性。

一、孵化前期準備

（一）場地與設施準備

1. 孵化場地選址：選擇水質清新、無污染、水源充足且符合《漁業水質標準》（GB 11607-1989）的區域，優先選用海水水源，若使用淡水需提前配置人工海水。場地需遠離工業區、生活區及污染源，交通便利，便於設備運輸和苗種轉運，同時具備穩定的電力供應，保障孵化過程中設備的持續運行。

2. 核心設施建設：

（1）孵化池：採用圓形或橢圓形水泥池，直徑 3-5m，深度 1.2-1.5m，池壁光滑，底部呈圓錐形，錐底坡度 1:10-1:15，便於排汙和集苗。孵化池數量根據孵化規模確定，建議配套建設備用池，單池有效水體 5-10m³。池體需進行防水處理，避免滲漏，使用前徹底清洗消毒。

（2）育苗池：緊鄰孵化池，用於蝦苗孵化後的培育，規格可根據需求調整，一般面積 20-50m²，深度 1.0-1.2m，同樣採用水泥材質，底部平整，設有進排水口，便於水質調控。

（3）進排水系統：進水口設置在池體上部，安裝 60-80 目篩網，防止敵害生物和雜質進入；排水口位於池底中央，配備閘閥和不同目數的篩網（孵化期用 80 目，育苗期用 40-60 目），實現分級排水和排汙。同時建設沉澱池、過濾池，進水需經過 2-3 級過濾，確保水質純淨。

（4）增氧設備：孵化過程中需保持水體溶氧量 $\geq 5\text{mg/L}$ ，每個孵化池配備 1-2 台充氣泵，連接散氣石均勻布氣，形成細微氣泡，既保證溶氧充足，又能促進水體循環，防止卵和幼體沉積。育苗池可配備制氧機，提高增氧效率。

（5）控溫與調光設備：南美白蝦苗孵化適宜水溫為 28-30℃，需配備控溫設備，確保水溫穩定；孵化初期需弱光環境，避免強光直射，可在池上方搭建遮陽網，控制光照強度在 500-1000lux，後期逐漸增加光照。

(6) 水質檢測設備：配備 pH 探頭、溶氧探頭、鹽度探、氨氮檢測儀等，定期檢測水質指標，及時調整水質。

(二) 水質準備

1. 水源處理：海水水源需經過沉澱、過濾（砂濾、活性炭過濾）處理，去除泥沙、浮游生物及有機雜質；淡水水源需提前曝氣 24 小時以上，去除水中氯氣，若使用地下水需檢測重金屬含量，確保符合養殖標準。
2. 人工海水配置：若缺乏天然海水，可採用淡水+海鹽（或海水晶）配置人工海水，鹽度控制在 25-30‰。配置時先將海鹽緩慢加入淡水中，充分攪拌溶解，待鹽度穩定後，靜置 24 小時，再經過濾後注入孵化池。
3. 水質指標調控：孵化前需將孵化池水體指標調控至適宜範圍：水溫 28-30℃、pH 值 7.8-8.5、溶氧量 $\geq 5\text{mg/L}$ 、氨氮（ $\text{NH}_3\text{-N}$ ） $\leq 0.1\text{mg/L}$ 、亞硝酸鹽（ $\text{NO}_2^-\text{-N}$ ） $\leq 0.05\text{mg/L}$ 、透明度 30-40cm。可通過投放 EM 菌、光合細菌等微生態製劑改善水體微環境，抑制有害菌滋生。

(三) 親蝦選擇與產卵準備

1. 親蝦選擇：選用體質健壯、活力強、無病無傷、規格整齊的南美白對蝦親蝦，雌蝦體重 $\geq 40\text{g}$ ，雄蝦體重 $\geq 30\text{g}$ ，雌雄比例控制在 1:1-1:1.5。親蝦需來源於正規育苗場，具備完整的檢疫證明，避免攜帶病原體。
2. 親蝦暫養：暫養池規格為 10-20 m^2 ，水深 0.8-1.0m，水質與孵化池一致，水溫控制在 26-28℃，每日投喂優質配合飼料（蛋白含量 $\geq 45\%$ ），搭配少量新鮮餌料（如沙蠶、鹵蟲成蟲），投喂量為親蝦體重的 3-5%，每日投喂 2 次（早晚各 1 次）。暫養期間定期換水，換水量為池水的 1/3-1/2，保持水質穩定，同時加強增氧，確保溶氧量充足。
3. 誘導產卵：通過控溫、控光、換水等方式誘導親蝦產卵。將暫養池水溫逐步提升至 29-30℃，光照週期調整為 14 小時光照、10 小時黑暗，每日換水 1 次，換水量為池水的 1/2，換水時溫差控制在 $\pm 0.5^\circ\text{C}$ 以內。產卵前停止投喂，避免親蝦糞便和殘餌污染水質，一般經過 2-3 天誘導，親蝦即可自然產卵。

二、孵化核心操作流程

(一) 卵的收集與篩選

1. 卵的收集：親蝦產卵多在夜間進行，次日清晨及時收集卵。打開暫養池排水口，用 80 目篩網收集卵，收集過程中動作輕柔，避免損傷卵粒。收集到的卵放入盛有孵化池水質的容器中，靜置片刻，去除上層雜質和未受精卵。

2. 卵的篩選：採用密度梯度法篩選優質受精卵，將收集的卵放入鹽度為 35‰的海水中，靜置 10-15 分鐘，受精卵會下沉，未受精卵、畸形卵及雜質浮於水面，撇去上層漂浮物，收集下沉的受精卵。篩選後的受精卵用孵化池水質沖洗 2-3 次，去除殘留的高鹽水分。

3. 卵的計數與投放：採用容量法或計數框法對受精卵進行計數，根據孵化池水體大小，控制卵的投放密度為 10-15 萬粒/m³。投放時將受精卵均勻潑灑到孵化池中，開啟增氧設備，使卵粒均勻分佈在水體中，避免局部密度過高。

（二）胚胎發育階段管理

南美白蝦受精卵孵化至溞狀幼體（Z1）需 20-24 小時（水溫 28-30℃），胚胎發育期間需嚴格控制水質和環境條件，確保胚胎正常發育。

1. 水溫控制：保持水溫穩定在 28-30℃，溫差不超過±0.5℃，避免水溫劇烈波動導致胚胎畸形或死亡。可通過加熱棒、冷水機聯動控制水溫，定期監測水溫變化。

2. 溶氧管理：全程開啟增氧設備，保持水體溶氧量≥5mg/L，確保胚胎呼吸需求。若發現水體氣泡過大，可調整散氣石位置或減小充氣量，避免氣泡損傷胚胎。

3. 水質監測：每 6 小時檢測一次 pH 值、溶氧量、氨氮等指標，若發現 pH 值過高（>8.5），可適量注入淡水調節；若氨氮超標，及時換水，換水量為池水的 1/4-1/3，換水時使用 80 目篩網過濾，避免胚胎流失。

4. 光照控制：保持弱光環境，光照強度控制在 500-1000lux，避免強光直射導致胚胎發育異常。可在孵化池上方搭建遮陽網，根據自然光照強度調整遮陽網層數。

5. 日常觀察：定期觀察胚胎發育情況，通過顯微鏡觀察卵粒的顏色、形態及胚胎活動狀態。正常受精卵呈淡黃色、圓形，有光澤，胚胎發育均勻；若發現卵粒發白、變形或無胚胎活動，需及時排查水質或環境問題，必要時重新投放受精卵。

（三）幼體培育階段管理

南美白蝦苗孵化後經歷溞狀幼體（Z1-Z3）、糠蝦幼體（M1-M3）、仔蝦（P1-P10）三個主要階段，不同階段的食性、生活習性及環境需求存在差異，需針對性開展培育管理。

1. 溞狀幼體階段（Z1-Z3，孵化後 1-3 天）

（1）食性特點：溞狀幼體主要以浮游植物為食，如角毛藻、扁藻、小球藻等。

（2）投喂管理：孵化後 24 小時（Z1 階段）開始投喂，每日投喂 2-3 次（早、中、晚），投喂量為 5-10 萬個細胞/mL。投喂前需將浮游植物用 80 目篩網過濾，去除雜質，均勻潑灑到孵化池中。若天然浮游植物不足，可搭配投喂人工培育的藻種，確保溞狀幼體攝食充足。

(3) 水質管理：保持水溫 28-30℃，溶氧量 $\geq 5\text{mg/L}$ ，pH 值 7.8-8.5。每日換水 1 次，換水量為池水的 1/3，換水時溫差控制在 $\pm 0.5^\circ\text{C}$ ，使用 80 目篩網過濾進水和排水，避免幼體流失。

(4) 日常觀察：觀察蚤狀幼體的活動情況和攝食情況，若發現幼體活力差、攝食不足，需及時調整投喂量或水質；若出現幼體大量死亡，需排查病原體或環境因素，及時採取防控措施。

2. 糠蝦幼體階段（M1-M3，孵化後 4-6 天）

(1) 食性特點：糠蝦幼體食性轉變為雜食性，除浮游植物外，開始攝食鹵蟲無節幼體、輪蟲等浮游動物。

(2) 投喂管理：每日投喂 3-4 次，以鹵蟲無節幼體為主，搭配少量浮游植物。鹵蟲無節幼體投喂量為 0.5-1 個/尾·次，浮游植物投喂量為 3-5 萬個細胞/mL。投喂鹵蟲無節幼體前需用清水沖洗，去除殘留的孵化液，避免污染水質。

(3) 水質管理：水溫保持在 28-30℃，溶氧量 $\geq 5\text{mg/L}$ ，pH 值 7.8-8.5。每日換水 2 次，換水量各為池水的 1/3，換水時加強過濾，防止幼體流失。定期檢測氨氮、亞硝酸鹽等指標，若超標及時加大換水量，或投放 EM 菌改善水質。

(4) 密度調控：隨著幼體生長，需及時調整培育密度，糠蝦幼體階段密度控制在 5-8 萬尾/ m^3 ，若密度過高，可分池培育，避免競爭加劇導致生長不均勻。

3. 仔蝦階段（P1-P10，孵化後 7-15 天）

(1) 食性特點：仔蝦食性逐漸接近成蝦，可攝食人工配合飼料、鹵蟲成體、橈足類等。

(2) 投喂管理：每日投喂 4 次（早、中、晚、夜間），以仔蝦專用配合飼料（蛋白含量 $\geq 40\%$ ）為主，搭配少量鹵蟲成體或橈足類。配合飼料投喂量為仔蝦體重的 5-8%，根據攝食情況調整，避免殘餌過多污染水質。投喂時將飼料均勻潑灑到育苗池中，確保仔蝦均勻攝食。

(3) 水質管理：水溫控制在 27-29℃，溶氧量 $\geq 5\text{mg/L}$ ，pH 值 7.5-8.5。每日換水 2 次，換水量各為池水的 1/2，換水時溫差控制在 $\pm 1^\circ\text{C}$ 以內。定期清理池底殘餌和糞便，可採用虹吸法排汙，保持池底清潔。

(4) 光照與環境：逐漸增加光照強度至 1000-2000lux，模擬自然環境，促進仔蝦生長發育。保持養殖環境安靜，避免噪音和震動干擾仔蝦活動。

(5) 規格篩選：仔蝦生長至 P5 階段後，定期進行規格篩選，將大小不均勻的仔蝦分池培育，避免大規格仔蝦殘食小規格仔蝦，提高成活率。篩選採用不同目數的篩網（P5 用 60 目，P10 用 40 目），操作時動作輕柔，避免損傷仔蝦。

（一）病害防控

南美白蝦苗孵化期間常見病害有弧菌病、真菌病（如水黴病）等，需堅持“預防為主、防治結合”的原則，做好病害防控工作。

1. 源頭防控：親蝦需經過嚴格檢疫，避免攜帶病原體；水源需經過多級過濾和消毒，可採用二氧化氯（0.3-0.5mg/L）或聚維酮碘（0.5-1.0mg/L）對水源進行消毒，消毒後靜置 24 小時再使用；孵化池、育苗池及設備使用前需徹底清洗消毒，先用清水沖洗，再用高錳酸鉀（50mg/L）溶液浸泡 2 小時，最後用清水沖洗乾淨。
2. 日常防控：定期投放微生態製劑（EM 菌、光合細菌等），用量為 0.5-1.0kg/m³，調節水體菌群平衡，抑制有害菌滋生；保持水質穩定，避免水質劇烈波動導致幼體免疫力下降；投喂優質餌料，避免投喂變質餌料，提高幼體抗病能力。
3. 病害處理：若發現幼體出現活力差、攝食減少、身體發白或有菌絲附著等症狀，及時取樣檢測，確定病害類型。若為弧菌病，可全池潑灑二氧化氯（0.2-0.3mg/L）或聚維酮碘（0.3-0.5mg/L）消毒，同時在餌料中添加大蒜素（0.1-0.2g/kg 餌料）投喂，連用 3-5 天；若為水黴病，全池潑灑亞甲基藍（0.1-0.2mg/L），保持水溫穩定，加強增氧，連用 2-3 天。用藥後及時換水，監測水質指標，避免藥物殘留。

（二）品質把控

1. 蝦苗品質標準：優質南美白蝦苗應具備以下特點：規格整齊，體長 0.8-1.0cm（P10 階段）；活力強，遊動迅速，對外界刺激反應靈敏；體質健壯，身體透明，無畸形、無損傷，附肢完整；攝食旺盛，腸道飽滿；無病原體攜帶，經檢測弧菌含量 ≤ 100CFU/g。
2. 品質檢測：蝦苗出池前，隨機取樣檢測，採用顯微鏡觀察蝦苗的形態、活力及腸道情況，同時檢測蝦苗體內弧菌含量、氨氮耐受能力等指標，確保符合優質蝦苗標準。
3. 出池準備：蝦苗達到出池規格（P10-P12，體長 1.0cm 左右）後，提前 1-2 天進行煉苗，逐漸降低育苗池鹽度（每日降低 2-3‰），使鹽度接近養殖池塘水質，同時減少投喂量，增強蝦苗適應能力。出池前停止投喂，空腹出池，避免運輸過程中糞便污染水質。

四、運輸與交付

（一）運輸設備準備

選用專用蝦苗運輸袋（雙層塑膠袋，規格 40cm×80cm）、運輸桶或保溫車，運輸前對設備進行清洗消毒，確保無異味、無殘留。準備充足的氧氣、冰塊（用於調節溫度）、溫度計等輔助設備。



獻辭



黎樹祥 先生

香港新界養魚協進會 理 事 長

- | | |
|----------------|-------|
| ▪ 香港有機資源中心 | 監督委員 |
| ▪ 中國香港食品安全交流協會 | 副 會 長 |
| ▪ 天教六壬良園館有限公司 | 董 事 |
| ▪ 元朗工商聯合會 | 副 主 席 |
| ▪ 元朗聯興圍花炮會 | 監 事 長 |
| ▪ 香港農業聯合會 | 會 董 |

香港新界養魚協進會由第一屆理事長林達榮先生暨一眾養殖戶於1955年成立，歷經譚灶先生，陳培興先生，陳水林先生，黎來就先生及本人，至今已達二十五屆，有六十九年歷史之久！

本港土塘魚養殖歷史可追溯至二十世紀二十年代，當時新界地區的魚塘開始有商業化的傾向，至四十年代，淡水魚塘面積約為100公頃，而海水魚塘的面積則相當細小。后海灣就成為飼養基圍蝦，烏頭，生魚及其他淡水魚的地方。直到六十年代後期需求猛增，才有大生圍及和生圍等由水稻田改成的魚塘出現。

本港土塘養殖食用魚的黃金歲月在二十世紀六十至八十年代，高峰期養殖面積曾達二千一百多公頃，由翻塘護養，除草餵飼，苗糧魚藥，捕撈運輸，欄商小販等環節提供數以千計工作崗位，當時魚獲佔據本地市場重要份額，特別是黃油烏頭，經常是宴會及節慶活動中的最佳選擇。

香港淡水魚業的另一個輝煌歷史就是在六十至七十年代出口各類型的魚苗至台灣及東南亞等國家，可惜為時不長。

至八十年代初，國內放寬供港淡水魚限制，大量淡水魚湧港之餘，更佔據價格優勢，至令本地漁業每況愈下，日漸式微，現今仍能以塘養魚為謀生之計的已寥寥可數。

作為全港唯一的大型塘養魚協會代表，本人時刻不忘如何重振本地養殖事業。近年來馬不停蹄地四出交流，學習現代養殖理論並物色合作夥伴，凝聚共識，幾經折騰，現已看到一絲曙光。香港養殖業天然資源充沛，加上國家關愛。特區政府政策支持，希望有朝一日能與一群有抱負，有理想的朋友們一起努力，一起重拾本土漁業昔日光輝！

1. 個人資料

- 姓名：林德勝先生(村代表)

2. 個人簡介

- 「具備30多年漁業經驗/居民活動/聯繫/推廣村務發展/採購的經驗，擅長處理聯繫及推廣

3. 工作經驗

- 新界養魚協進會(委員)
職責(漁業發展項目、幫助業界及推廣)
- 流浮山沙江村居民協進會(副主席)
職責(幫助居民改善及處理問題)
- 大德文貿易發展有限公司(董事)
職責(運輸業務/採購管理)
- 廣西玉林市政協(委員)
- 香港廣西社團總會(常務理事)

4. 技能

- 專業技能：項目採購管理、客戶關係管理、活動策劃、土地尋找、幫助業界及推廣等。

5. 其他資料（對項目幫助）

- 公司採購管理
- 居民關係管理
- 活動關係管理
- 地區發展方向
- 支持業界及居民推廣及活動

1. 個人資料

- 姓名：陳宇謙先生

2. 個人簡介

- 「具備10多年土地項目規劃/管理/策劃/推廣及建設經驗，擅長處理項目分析及管理策略。」

3. 工作經驗

- 菲比國際項目顧問有限公司(董事)
職責(土地規劃申請/項目策劃)
- 致成發展有限公司(董事)
職責(工程建設/維修保養/環保項目)
- 展宇物業管理及科技有限公司(總經理)
職責(工程建設/科技項目/物業管理)
- 建興水電工程(項目顧問)
職責(水電工程建設/申請/保養/管理)
- 香港新界養魚協進會(顧問)
職責(土地是否合規格及申請/漁業發展項目/管理、幫助業界及推廣)
- 香港博羅同鄉社團總會(會員)
職責(土幫助業界及推廣中港兩地漁業發展)
- 全港各區工商聯(會董)
- 香港元朗工商業聯合會(會董)
- 香港中小型企業聯合會(會董)

4. 技能

- 電腦技能：Microsoft Office、Sketchup(3D)、Adobe、AutoCAD等。
- 專業技能：項目管理、客戶關係管理、工程管理、土地發展分析及風險評估等。

5. 其他資料（對項目幫助）

- 公司及項目管理
- 客戶關係管理
- 工程及維護管理
- 發展方向策劃
- 推廣及支持業界項目管理
- 培訓項目管理

恆興智慧農業發展（廣州）有限公司

一、基本工商資訊

- 全稱：恆興智慧農業發展（廣州）有限公司
- 成立：2021-06-24
- 註冊資本：500萬元人民幣（實繳310萬元）
- 法定代表人：張海濤
- 統一社會信用代碼：91440101MA9XX5779P
- 註冊地址：廣州市南沙區東涌鎮大穩村市南公路東涌段2號之一
- 企業性質：有限責任公司（法人獨資），廣東恆興飼料實業股份有限公司全資子公司
- 經營狀態：存續
- 人員規模：參保41人，規模<50人

二、企業定位與背景

- 依託廣東恆興集團（國內水產龍頭，30+年全產業鏈佈局），定位為智慧漁業+現代水產綜合服務商
- 是恆興集團在廣州的智慧漁業研發與示範基地、恆興研究院（廣州）分院所在地
- 承擔：特種水產飼料研發、水產種苗繁育、智慧養殖示範、水產動保研發、人才培訓、客戶體驗與合作交流

三、核心業務（全鏈條覆蓋）

1. 智慧漁業與智慧管理

- 智慧農業管理、漁業物聯網系統集成、水質/溶氧/投料自動化控制
- 漁業機械服務、養殖數位化平台運營（與U魚協同）

2. 水產養殖與苗種

- 水產養殖、水產苗種生產（含優質種苗繁育）
- 魚病防治、生態養殖技術服務

3. 飼料與漁需物資

- 畜牧漁業飼料、飼料添加劑/原料銷售
- 漁需物資、專用化學產品（非危化）、肥料、生態材料銷售

4. 水產品全鏈路

- 水產品收購、批發、零售
- 農產品生產/加工/運輸/貯藏/銷售一體化服務

5. 技術研發與服務

- 農業/漁業技術開發、諮詢、推廣、轉讓
- 信息諮詢、行業培訓、示範基地參觀交流

四、資質與榮譽

- 高新技術企業、科技型中小企業、省級創新型中小企業
- 擁有專利12件、商標2個、資質證書2個、行政許可4項
- 依託集團通過GAA BAP四星認證（全球水產養殖聯盟最佳實踐）

主旨：關於支持 [新界養魚協進會有限公司] 申請 [蝦苗孵化基地] 合作支持函

致 [新界養魚協進會有限公司]：

作為 [新界養魚協進會有限公司] 在 [蝦苗孵化基地] 長期合作夥伴，我方特此致信，全力支持

其申請 [漁業持續發展基金]。

我們深知 [[新界養魚協進會有限公司] 在 [技術/服務/社區工作] 方面擁有豐富經驗。在過去

一段時間，我方親眼見證咗佢團隊嘅專業能力同執行效率。

本次 [蝦苗孵化基地]，我方將承擔以下合作角色：

- 技術協作：提供 [專家/數據/技術指導] 以協助項目研發。
- 資源整合：協助對接 [未來人才培訓] 令漁業界技能增值。
- 應用落地：協助將項目成果進行實地測試、教學、推廣及落地。

我們相信，這個項目嘅成功實施將會對 [行業/社區/公司] 帶來顯著效益。我方承諾將全力配合

項目執行，確保資源到位。

此致

敬禮

簽署人姓名：

職稱

合作單位名稱

日期



優魚（廣州）技術有限公司

一、基本工商信息

- 全稱：優魚（廣州）技術有限公司（品牌：U魚）
- 曾用名：廣州市通盾電子科技有限公司
- 成立：2003-10-27
- 注冊資本：1000萬元人民幣（實繳402.64萬元）
- 法定代表人：林錦江
- 統一社會信用代碼：91440106755556170F
- 注冊地址：廣州市黃埔區含英一路99號1號樓3層301、302房
- 企業性質：其他有限責任公司（民營科技型）
- 經營狀態：存續
- 人員規模：參保38人，規模<50人
- 納稅人資質：一般納稅人

二、企業定位與背景

- 定位：智慧漁業全產業鏈解決方案提供商，水產垂直領域“智能+數據+服務”平台領導者
- 核心使命：推動水產從“汗水漁業”→“智慧漁業”，實現養舒心、賣放心、吃安心
- 發展歷程：2003年成立電子科技公司；2016年轉型智慧漁業，推出U魚品牌；
2020年更名優魚（廣州）技術有限公司
- 股權結構：林錦江（實控人）+ 大海（廣州）投資諮詢合夥企業（有限合夥）

三、核心業務（硬件+平台+服務一體化）

1. 智能硬件（漁業物聯網核心）

- 水質監測：溶氧、pH、氨氮、亞硝酸鹽、水溫等多參數在線監測設備
- 智能控制：變頻增氧機、風送投料機、自動投餌機、水泵遠程控制
- 視頻監控：水下/水面高清監控、AI魚群分析、遠程可視化管理
- 物聯網模組：為設備廠商提供標準化IoT模組，實現設備聯網與數據採集

2. U魚智慧漁業管理平台（PC/APP/小程序）

- 生產管理：苗種、飼料、動保、水質、存塘、日誌、成本、收益全流程數字化
- 交易商城：水產品B2B/B2C交易、供應鏈撮合、訂單管理
- 金融服務：供應鏈金融、養殖保險、信貸對接
- 溯源系統：從養殖到餐桌全程溯源，保障食品安全
- 魚病診斷：AI輔助診斷、專家在線問診、用藥指導
- 數據大屏：集團/基地可視化監控、多塘/多區域集中管理

3. 技術與工程服務

- 物聯網系統集成、智慧養殖園區規劃與建設
- 漁業設備智能化改造、數據平台定制開發
- 養殖技術培訓、運維服務、遠程診斷與售後

4. 設備與物資銷售

- 漁業智能設備、水質監測儀器、增氧/投料設備批發零售
- 漁需物資、物聯網配件、專用軟件銷售
- 貨物與技術進出口（面向全球市場）



优鱼(广州)技术有限公司

主旨：關於「蝦苗孵化基地」

致「香港新界養魚協進會有限公司」：

鑑於雙方在「漁業及科技」的優勢，我們相信，通過資源共享同技術協作，必能共同把握「蝦苗孵化基地」所帶來發展契機及可幫助漁業界發展。

我方充分認可貴公司在漁業界的卓越表現。 作為合作夥伴，我方將承諾提供：

1. 「我方提供核心資源，AI 及科技技術授權/產品供應」：確保項目執行的穩定性。
2. 「市場或渠道支持」：開放我方現有通路，共同擴大市場佔有率。
3. 「售後或技術支援」：建立聯合服務團隊，提升客戶滿意度。

我們期待同貴公司攜手，秉持互利共贏原則，共同推進「蝦苗孵化基地」實現。 若貴方在合作過程中有任何需求，我方將全力配合。

順頌商祺！

簽署人姓名：

職稱：

公司名稱：优鱼(广州)技术有限公司

日期：2026. 3. 16



成果分享與成效指標

一、對漁業界的整體成果分享

1. 優質蝦苗穩定供應，解決行業核心痛點

- 提供無特定病原（SPF）高健康蝦苗，降低養殖爆發大規模病害風險。
- 穩定區域蝦苗供給價格，減少季節性缺苗、炒苗、劣苗充斥市場問題。
- 提升成蝦養殖成活率與生長速度，帶動整體養殖產業效益提升。

2. 推動養殖技術標準化與產業升級

- 輸出科學孵化工藝：水質調控、幼體營養、光照溫控、生物安保體系。
- 帶動周邊養殖戶從傳統粗放養殖轉向生態、高密度、可控養殖模式。
- 為漁業企業、合作社、家庭農場提供技術託管與顧問服務，提升行業整體專業化水平。

3. 完善漁業產業鏈協同發展

- 帶動飼料、水產藥品、水質改良劑、水產設備、物流銷售等上下游產業集聚。
- 搭建「苗種—養殖—流通—加工」對接平台，減少中間環節，提升產業鏈利潤空間。
- 吸引青年返鄉從業、技術人才就業，改善漁業從業人員結構老化問題。

4. 提升區域漁業品牌與市場競爭力

- 以高品質苗種支撐區域特色水產品牌建設。
- 提高成蝦規格一致性、出肉率與安全性，增強國內外市場認可度。
- 成為地方漁業示範基地、科普教育基地，提升行業形象。

二、對漁業可持續發展的核心成果

1. 生態環境保護與減少污染

- 通過高健康苗種降低抗生素、消毒藥物濫用，減少水體藥殘與環境污染。
- 推廣循環水、生物絮團、生態混養等節水節地模式，降低換水量與尾水排放。
- 科學飼料投喂技術普及，減少殘餌沉積，改善養殖水域生態。

2. 資源節約與高效利用

- 提高單位水體產出，實現「節水、節地、節電、節飼料」的集約化養殖。
- 減少野生親蝦捕撈壓力，保護近海漁業資源與生物多樣性。
- 苗種優化提升飼料轉化率，降低糧食資源消耗。

3. 病害防控與生物安全體系建設

- 建立親蝦檢測、育苗隔離、進出水消毒等全流程生物安保（Biosecurity）。
- 降低白斑症、急性肝胰腺壞死綜合征（AHPND）等重大疫病傳播風險。
- 實現從「被動治療」向「主動預防」轉變，提升產業抗風險能力。

4. 糧食安全與漁業穩產保供

- 穩定水產品供應，保障動物蛋白來源，助力糧食安全戰略。
- 提升養殖系統韌性，減少因災害、病害導致的大幅減產風險。
- 可持續養殖模式保障產業長期穩定發展，避免資源枯竭式開發。

（三）組織與流程籌備可行性

1. 籌備團隊組建便捷可依託基地現有工作人員，劃分活動統籌組、技術組、宣傳組、後勤組、招募組，明確各小組職責分工，無需額外招聘專職籌備人員，團隊熟悉基地運營與行業情況，籌備工作效率高；同時可聘請專業活動策劃人員提供指導，優化活動流程與細節。
2. 活動流程規劃清晰 專案活動可分為技術培訓專場、蝦苗孵化實操觀摩、行業交流對接會、人才招募宣講、創業合作洽談五大核心板塊，流程邏輯清晰、環節銜接順暢，可根據實際參與人數靈活調整規模，從前期宣傳、嘉賓邀請、現場執行到後期跟進，全流程可制定詳細時程表，籌備工作可按節點穩步推進，執行難度低。

三、招募資料可行性分析 本次專案招募

主要分為技術人才招聘、創業合作夥伴招募、活動志願者招募、養殖戶合作招募四大類，招募資料的設計、發佈與落地均具備較強可行性，具體分析如下：

（一）招募需求與市場匹配度高

1. 技術人才招聘 聚焦蝦苗繁育技術員、水質檢測員、養殖技術指導員、基地運營專員等崗位，當前水產專業畢業生、返鄉創業青年、具備水產養殖經驗的從業者數量較多，行業內專業人才就業需求旺盛，且基地提供穩定工作崗位、技術培訓、行業晉陞機會，對人才吸引力強，招募資料發佈後易獲得優質簡歷。
2. 創業合作夥伴招募 針對有意向從事蝦類養殖、種苗繁育、水產產業鏈合作的創業團隊或個人，推出“基地+漁戶”“技術+漁戶”合作模式，提供蝦苗供應、技術指導、銷售渠道對接等扶持政策，契合鄉村創業、農業產業化發展需求，市場上涉農創業群體對此類低風險、有技術保障的合作專案關注度高，招募合作方的可行性極強。
3. 志願者與養殖戶招募 活動志願者主要面向高校水產專業學生、本地涉農服務愛好者，招募門檻低、參與意願強；養殖戶招募針對周邊散養戶、合作社，活動提供免費技術培訓、優質蝦苗採購優惠、病害防治指導等福利，精準契合養殖戶核心需求，養殖戶參與積極性高，招募難度小。

（二）招募資料設計與發佈可行性

1. 資料內容專業且通俗易懂 招募資料涵蓋基地簡介、專案背景、招募崗位/合作模式、報名條件、福利待遇/合作政策、報名流程、聯繫方式等核心內容，語言兼顧專業性與通俗性，技術類內容簡潔明瞭，合作政策清晰透明，避免晦澀術語，適配不同招募群體的閱讀需求，資料製作可結合基地實景圖片、蝦苗孵化成果、技術優勢等，增強說服力。
2. 發佈管道多元且覆蓋精準 招募資料可通過多管道同步發佈，線上管道包括：水產行業垂直網站、微信公眾號、短視頻平臺（抖音、快手）、本地生活平臺、高校就業網、水產養殖社群；線下管道包括：基地現場張貼、農業園區分發、鄉鎮農技站宣傳、養殖戶走訪發放。渠道覆蓋精準，可快速觸達目標招募群體，傳播成本低、覆蓋面廣，資料推廣可行性高。
3. 報名流程簡便易操作 招募資料中明確線上線下報名方式，線上可通過二維碼、郵箱、微信提交報名資訊，線下可直接到基地現場報名，報名流程簡化，無需複雜手續，降低報名門檻，提升目標群體的參與率，確保招募效果。

四、專案效益可行性分析

（一）經濟效益

- 1.項目實施后，可快速提升基地蝦苗銷量，拓展合作養殖戶數量，擴大產業規模，增加核心營收;
2. 通過人才招聘，充實基地技術與運營團隊，提升蝦苗孵化效率與品質，降低運營成本，提升市場競爭力;
3. 搭建行業合作平臺，帶動水產產業鏈上下游合作，衍生種苗供應、技術服務、產品銷售等附加收益。

（二）社會效益

- 1.推廣優質蝦苗繁育技術與科學養殖方法，提升基層養殖戶養殖效益，助力蝦類養殖產業提質升級;
2. 為返鄉青年、水產專業人才提供就業與創業平臺，推動鄉村人才振興，助力鄉村產業發展;
3. 提升基地行業知名度與品牌影響力，樹立農業產業化標杆形象，獲得政府與行業認可，為後續專案拓展奠定基礎。

（三）長期發展效益 專案形成的活動籌備模式、招募體系、行業合作網路，可複製推廣至後續常態化技術培訓、人才招聘、產業對接活動中，助力基地打造持續性產業服務平臺，實現長期穩定發展，契合水產養殖行業產業化、品牌化發展趨勢。

六、結論與建議

（一）可行性結論 綜合來看，蝦苗孵化基地活動項目籌備及招募資料具備極高的可行性。從籌備層面，基地硬體、技術、政策、資源條件充足，組織流程清晰，籌備成本低、執行難度小;從招募層面，招募需求與市場高度匹配，資料設計合理、發佈管道精準，報名參與度有保障;同時項目風險可控，經濟效益、社會效益與長期發展效益顯著，完全具備落地實施的條件。

（二）實施建議

- 1.加快籌備工作推進，儘快完成場地佈置、設備調試、嘉賓與合作方邀請，制定詳細的活動執行方案與應急預案;
2. 優化招募資料內容，突出基地優勢與招募福利，多管道同步發佈，加大宣傳推廣力度，提前開啟報名通道;
3. 建立專案跟進機制，活動籌備與招募過程中實時跟蹤進度，及時解決問題，確保專案按計劃落地，最大化發揮專案效益。

一、專案背景與核心定位

近年來，香港水產養殖行業持續向規模化、標準化、產業化轉型，蝦類養殖作為水產養殖的核心品類，市場需求逐年攀升，而優質蝦苗的供應是制約蝦類養殖產業發展的關鍵環節。與此同時，鄉村振興戰略持續推進，農業特色產業孵化、農技推廣、青年返鄉創業、水產養殖從業者技能培訓等領域，成為政策扶持與市場關注的重點。

本次蝦苗孵化基地活動專案，以優質蝦苗繁育技術推廣、養殖從業者技能培訓、行業資源對接、青年涉農創業招募為核心，依託專業蝦苗孵化基地的硬體設施與技術優勢，搭建集技術交流、人才培訓及招募、產業合作於一體的綜合性平臺，既解決基層蝦類養殖戶蝦苗質量參差不齊、養殖技術落後的痛點，也為基地吸納專業人才、拓展產業合作管道、提升行業影響力提供支撐，契合水產養殖行業發展趨勢與政策導向。

二、項目籌備工作可行性分析

（一）硬體與技術籌備可行性

1. 基地設施基礎完善

蝦苗孵化基地本身具備標準化孵化車間、育苗池、水質處理系統、恒溫調控設備、檢測實驗室等核心硬體設施，可直接用於活動開展、技術實操演示、現場觀摩等環節，無需額外大規模投入基礎設施建設，僅需對場地進行簡單佈置、設備檢修調試、功能區域劃分（如培訓區、實操區、展示區、洽談區），籌備週期短、成本可控。

2. 專業技術支撐充足

基地自身擁有蝦苗孵化、水質調控、病害防治、種苗選育等領域的專業技術團隊，同時可聯動當地農業農村局、水產科研院所、高校水產專業的專家學者，組建活動技術顧問團，為活動中的技術培訓、實操指導、行業講座提供專業保障，技術籌備環節無核心壁壘。

3. 物資籌備簡單易落地

活動所需物資主要包括蝦苗樣品、養殖工具、技術手冊、宣傳物料、辦公設備、防疫物資等，均可通過基地現有庫存採購、本地供應商合作快速籌備，物資採購流程簡便，資金需求明確，可精準預算。

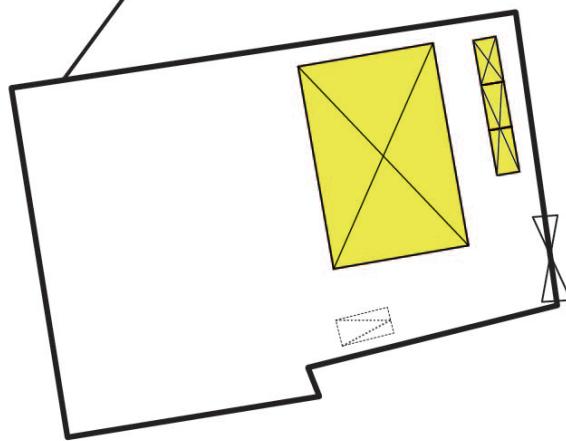
（二）政策與資源籌備可行性

1. 政策扶持力度大

當前國家及地方針對水產養殖產業升級、農技推廣、鄉村人才振興、農業產業化專案均出臺專項扶持政策，蝦苗孵化基地作為農業特色產業專案，可申請農業技術推廣補貼、創業孵化扶持、鄉村產業發展資金等，降低項目籌備成本；同時活動符合農技下鄉、產業幫扶的政策方向，易獲得當地政府部門、農業園區的支援與配合，為活動審批、場地協調、宣傳推廣提供便利。

2. 行業資源聯動性強 基地可提前對接本地及周邊蝦類養殖戶、水產養殖合作社、水產飼料企業、水產藥品供應商、農產品銷售平臺等產業鏈上下游資源，邀請其作為合作方參與活動，實現資源分享、互利共贏，既豐富活動內容，也為活動落地搭建行業合作網路，無需單獨開拓資源管道。

申請位置



Project 項目名稱：

新界元朗丈量約份第128 約地段第593號A
分段餘段及第593號餘段

Remarks 備註： 填土位置(面積約520平方米/高度約0.1米)

Scale 比例：

Drawing Title 圖紙標題：

填土位置圖

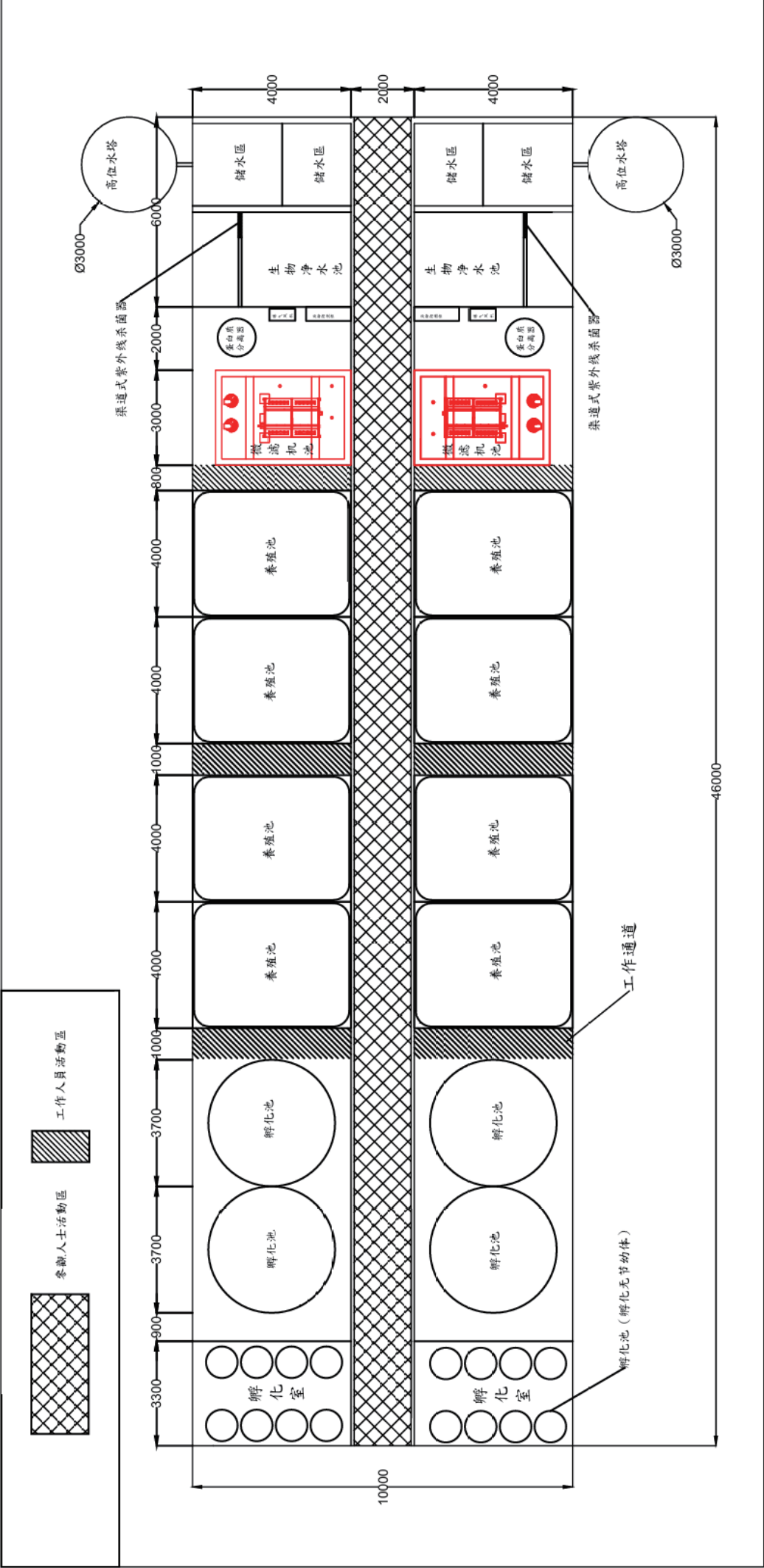
Drawing No 圖紙號：

圖 5



FiBi International Project
Consultancy Co. Limited

室內布局圖





地政總署測繪處 Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000

metres 10 0 10 20 30 40 50 metres



Project 項目名稱：

新界元朗丈量約份第128約地段第593號A
分段餘段及第593號餘段

Remarks 備註：

Scale 比例：

1 : 1000

Drawing Title 圖紙標題：

位置圖

Drawing No 圖紙號：

圖 1



FiBi International Project
Consultancy Co. Limited

項目運作時間表(預算24個月)

[illegible]

市場推廣

[illegible]

營連

[illegible]

教育

[illegible]

人事管理

[illegible]

財務

[illegible]

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時康體文娛場所(釣蝦場)及農業用途(蝦苗孵化場)連附屬教育中心及設施和相關填土工程(為期3年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☒ year(s) 年 3 ☐ month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表 Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積 2463sq.m ☒ About 約 Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積 520sq.m ☒ About 約 Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目 4 Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積 NAsq.m ☒ About 約 Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積 520sq.m ☒ About 約 Proposed gross floor area 擬議總樓面面積 520sq.m ☒ About 約 Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) 列於布局設計圖	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目 Private Car Parking Spaces 私家車車位 Nil Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Nil Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Nil Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Nil Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Nil Others (Please Specify) 其他 (請列明) NA	
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目 Taxi Spaces 的士車位 Nil Coach Spaces 旅遊巴車位 Nil Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 1 (3.5米 x 7米) Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Nil Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Nil Others (Please Specify) 其他 (請列明) NA	

Proposed operating hours 擬議營運時間 申請地點的營業時間為每天9:00-18:00 (包括公眾假期)。			
(d) Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes 是	☒ There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) 由深灣路經小徑直達申請地點	
	No 否	☐ There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度) ☐	
(e) Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響 (If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。)			
(i) Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動？	Yes 是	☐ Please provide details 請提供詳情	
	No 否	☒	
(ii) Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程？	Yes 是	☒ (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及／或範圍) ☐ Diversion of stream 河道改道 ☐ Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of filling 填塘深度 m 米 ☐ About 約 ☒ Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 520 sq.m 平方米 ☒ About 約 Depth of filling 填土厚度 0.1 m 米 ☒ About 約 ☐ Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of excavation 挖土深度 m 米 ☐ About 約	
	No 否	☐	
(iii) Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響？	On environment 對環境	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	On traffic 對交通	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	On water supply 對供水	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	On drainage 對排水	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	On slopes 對斜坡	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 ☐	No 不會 ☒

7. Justifications 理由，並配套建設相關設施，同時進行為期三年的填海造地及池塘工

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
 現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

1. 申請人希望批給規劃許可，准許將申請地點用作擬議臨時康體文娛場所(釣蝦場)及農業用途(蝦苗孵化場)連附屬教育中心及設施和相關填土工程(為期3年)
2. 地盤面積約2983平方米，申請地點內設有4個構築物：構築物A(1層)面積460平方米，座地不高於4.57米用作不密封蝦苗孵化基地，構築物B(1層)面積20平方米，座地不高於4.57米用作休閒區、工具存放區及洗手間(會定時找吸糞車來吸走)，構築物C(1層)面積20平方米，座地不高於4.57米用作教學功能場所、寫字樓，構築物D(1層)面積20平方米，座地不高於4.57米用作實驗室。
3. 擬建項目為臨時用途為期3年，不會損害當前分區的長遠規劃意圖及不會影響海岸保護區。
4. 城市規劃委員會認為合適的，申請人將遵守規劃條件。
5. 由深灣路經小徑直達申請地點。
6. 申請地點規模細小，並不會對本區的交通、環境、排水、園景及視察景觀造成不良影響。
7. 申請地點只會供上落貨車使用，不會放無車牌及廢棄車輛。
8. 香港對蝦苗需求太尋找合格進口是非常困難，如在港可以成功蝦苗孵化基地，必定令漁業界有十分大幫助及令漁業界可持續發展。
9. 申請場地亦合適作蝦苗孵化基地，主要供市民、教學及漁業界使用。
10. 釣蝦場只會用現有的池塘，池塘面積約700平方米，不會有填塘及挖塘工程。

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置／地址	新界元朗丈量約份第128 約地段第593 號A 分段餘段及第593 號餘段
Site area 地盤面積	2983 sq. m 平方米 ☒ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 sq. m 平方米 ☐ About 約)
Plan 圖則	厦村邊緣分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-HTF/12
Zoning 地帶	「海岸保護區」
Type of Application 申請類別	☒ Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途／發展為期 ☒ Year(s) 年 3 ☐ Month(s) 月 ☐ Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途／發展的規劃許可續期為期 ☐ Year(s) 年 ☐ Month(s) 月
Applied use/ development 申請用途／發展	擬議臨時康體文娛場所(釣蝦場)及農業用途(蝦苗孵化場)連附屬教育中心及設施和相關填土工程(為期3年)